



# ÚZEMNÍ PLÁN CIDLINA



Změna č. 1

Srovnávací text

**ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:**  
ZASTUPITELSTVO OBCE CIDLINA  
Obec Cidlina, 675 44 Lesonice

**POŘIZOVATEL:**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÉ BUDĚJOVICE  
Úřad územního plánování  
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

---

**PROJEKTANT ÚP Cidlina:**

**BROŽEK**

Ing. arch. Ladislav Brožek  
J. Faimonové 12, 628 00 Brno

IČO 121 47 168  
adresa kanceláře: Atelier nad viaduktem  
Ondráčkova 101, 628 00 Brno  
tel/fax 543 245 340, mobil 603 413 153  
e-mail: [infobrozek@archbrno.cz](mailto:infobrozek@archbrno.cz)  
[www.archbrno.cz](http://www.archbrno.cz)

**ZPRACOVALI:**

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ  
DOPRAVA  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek  
Ing. René Uxa  
Ing. Milan Zámečník  
Ivana Špačková

**PROJEKTANT ZMĚNY č. 1 ÚP Cidlina:**

Ing. arch. Ivo Motl  
IČO 371 89 011  
tel.: 602 745 397  
e-mail: [motl@iol.cz](mailto:motl@iol.cz)

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</b>					
NÁZEV DOKUMENTACE:		<b>Změna č. 1 Územního plánu Cidlina</b>			
Orgán, který dokumentaci vydal:		<b>Zastupitelstvo obce Cidlina</b>			
Číslo jednací:		Datum vydání:		Nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Moravské Budějovice, Úřad územního plánování Nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice					
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:					
Jméno a příjmení: Funkce:			Podpis a otisk úředního razítka		

**Obsah textové části ÚP:****Část (1) Základní koncepce rozvoje území**

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a další.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

**Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území**

- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití a podmínky pro jeho prověření
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- m) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1) stavebního zákona

<b>Územní plán obsahuje:</b>	
počet listů textové části	21
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
2.1 HLAVNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
3 VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

## (1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

### A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu ~~2.6.2011~~ **06.04.2023**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu [zejména](#) ve výkresech:

1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

### B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### Zásady celkové koncepce rozvoje obce

**Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje**

#### Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- a) Zajištění optimálního životního prostředí,
- b) ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- c) zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- d) sociální soudržnost,
- e) podpora vhodných ekonomických aktivit.

Koncepce rozvoje obce předpokládá především regeneraci a obnovu stávajícího stavebního fondu pro bydlení. V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení vhodných pro venkovské prostředí, občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a umisťovat i jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, za podmínky, že tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy a nenarušují krajinný ráz.

Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Činnosti a změny v nezastavěném území lze provádět pouze v souladu ustanoveními zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění, dalšími platnými předpisy a v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES). Graficky je koncepce rozvoje obce a uspořádání krajiny zachycena na hlavním výkrese.

### C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení.

#### Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna / výměra (ha)	ÚS	Etapa	Podmínky využití zastavitelných ploch
<del>Z1/0,2</del> P.101/0,1933	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání využití (kap.F)</b> BI - bydlení venkovského charakteru individuální <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha ze stávající komunikace.
<del>Z2/0,3</del> P.102/0,2899	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání využití (kap.F)</b> BI - bydlení venkovského charakteru individuální <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha ze stávající komunikace.
Z.104/0,6069	Ano	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití (kap.F)</b> BI - bydlení individuální <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha ze stávající komunikace.
Z.105/0,0683	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití (kap.F)</b> BI - bydlení individuální <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> Počet podlaží max. 2 nadzemní podlaží + podkroví <b>Ostatní podmínky</b> Dopravní obsluha ze stávající komunikace.
<del>Z3/2,65</del> Z.463/1,5693	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání využití (kap.F)</b> WT – plochy vodní a vodohospodářské vodních toků Víceúčelová vodní nádrž <b>Ostatní podmínky</b> Technické a funkční řešení, obvod a poloha stavby mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.
Z.464/1,0922	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití (kap.F)</b> WT – vodní a vodních toků Víceúčelová vodní nádrž <b>Ostatní podmínky</b> Technické a funkční řešení, obvod a poloha stavby mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.
Z.331/0,2364	Ne	0	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití (kap.F)</b> DSX – dopravní infrastruktura – doprava jiná (polní) Polní cesta <b>Ostatní podmínky</b> Technické a funkční řešení, obvod a poloha stavby mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.

<b>Z4 / 0,48</b> <b>Z.466/0,4921</b>	Ne	0	<p><b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b>  <b>NS</b>—plochy smíšené nezastavěného území  Poldr</p> <p><b>Ostatní podmínky</b>  —technické a funkční řešení, obvod a poloha stavby mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.</p> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití (kap.F)</b>  <b>WT</b> – vodní a vodních toků  Poldr</p> <p><b>Ostatní podmínky</b>  Technické a funkční řešení, obvod a poloha stavby mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.</p>
<b>Z5 / 0,5</b> <b>Z.465/0,5040</b>	Ne	0	<p><b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání (kap.F)</b>  <b>NS</b>—plochy smíšené nezastavěného území  Poldr</p> <p><b>Ostatní podmínky</b>  Technické a funkční řešení, obvod a poloha stavby mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.</p> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití (kap.F)</b>  <b>WT</b> – vodní a vodních toků  Poldr</p> <p><b>Ostatní podmínky</b>  Technické a funkční řešení, obvod a poloha stavby mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací</p>
<b>P1 / 2,77</b> <b>P.431/2,7243</b>	Ne	0	<p><b>Plochy s rozdílným způsobem uspořádání využití (kap.F)</b>  <b>SV</b> – plochy smíšené venkovského charakteru smíšené výrobní všeobecné Přestavbová plocha areálu bývalého ZD.</p>
<b>Z.351/1,2247</b>	Ne	0	<p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití (kap.F)</b>  <b>TX</b> – technická infrastruktura - jiná  Koridor pro napojení kanalizace na ČOV</p> <p><b>Ostatní podmínky</b>  Technické a funkční řešení, obvod a poloha stavby mohou být upřesněny následnou projektovou dokumentací.</p>

#### Navrhované koridory technické infrastruktury:

**TI1**—koridor pro napojení vodovodu

**TI2** – koridor pro napojení kanalizace na ČOV

#### Podmínky pro využití ploch v koridoru technické infrastruktury:

##### Přípustné :

Plochy uvnitř koridoru budou do doby vydání realizace stavby využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### Nepřípustné :

Na plochách uvnitř koridoru a v jeho bezprostředním okolí nelze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti, které by mohly svými parametry (poloha, objem a další) znemožnit nebo podstatně ztížit budoucí stavbu technické infrastruktury.

**Obecné urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny:**

- Není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod. z důvodu požadavku na zachování biodiverzity a rozmanitosti krajiny a její ekologické stability
- **Pozitivní znaky krajinného rázu musí být respektovány a chráněny** – jedná se zejména o:
  - horizonty a měřítko krajiny,
  - panorama obce z hlavních příjezdových směrů,
  - charakter a prostředí obce dané urbanistickým a objemovým řešením zástavby, výběrem použitých materiálů.
- Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území. Výjimky jsou přípustné pouze ve zvláštních, architektonicky zdůvodněných případech (církvní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.
- Nová výstavba a úpravy nesmí svou polohou a objemem narušovat také stavební čáry, omezovat veřejné prostory ulic, navesí, ohrožovat a narušovat architektonické a přírodní dominanty a ostatní významné stavby, ke kterým patří veřejné budovy, pomníky, kříže a boží muka, apod. - v přímém sousedství a pohledově navazujících plochách nesmí být umístovány nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice, stávající zařízení je třeba odstranit. Podobná pravidla platí i pro exponovaná místa na veřejných prostranstvích a v krajině. Na území obce nebudou budovány řadové garáže pro odstavování osobních vozidel. Stavební úpravy domů pro chalupářské využití musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality
- Výstavba objektů na celém území obce, které budou obsahovat po dokončení více jak 3 nadzemní podlaží nebo budou přesahovat celkovou výšku 10m nad původním terénem je přípustná pouze tehdy, pokud nebudou nepřípustně narušovat charakter lokality nebo krajinný ráz. Jejich umístění je třeba projednat z hlediska ochrany krajinného rázu s příslušnými orgány ochrany životního prostředí.
- Nové zastavitelné plochy musí být využity maximálně ekonomicky. Velikost stavební parcely nemá překročit 800 - 1200 m<sup>2</sup>.
- Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby byl snížen potenciál škod. Není doporučeno vycházet pouze z krátkodobé zkušenosti posledních let, podkladem pro umístění a řešení staveb musí být výpočty na základě dostupných hydrologických údajů. Zvýšené riziko se týká i staveb v blízkosti zatrubněných koryt potoků.
- Je doporučeno provést opatření zamezující ohrožení technologických zařízení velkou vodou, rizikové stavby a zařízení (olejová hospodářství, sklady nebezpečných chemických látek apod.) umísťovat pouze na bezpečných místech.
- Je třeba respektovat specifické podmínky, které jsou stanoveny u jednotlivých ploch (změn) v území, požadavky na respektování prostředí a začlenění v místě stavby se uplatňují ve stejné míře i na stavby výrobní, technické a hospodářské.
- Nad katastrálním územím obce Cidlina prochází koridor RR spojů AČR. Území obce se nachází rovněž v ochranném pásmu radiolokačního zařízení AČR. Případná výstavba větrných elektráren, staveb nad 30 m a dalších staveb, které by mohly být ve střetu se zájmy AČR, musí být předem projednána s VUSS Brno.
- Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.



### **System sídelní zeleně**

System sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Nové samostatné plochy zeleně nejsou navrhovány.

Stávající plochy veřejné zeleně je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu (druhy dle příslušných STG). Je třeba rovněž doplnit a udržovat doprovodnou zeleň u potoka a vodních nádrží, solitérní dřeviny a stromy a výsadby u objektů drobné architektury. Pro zajištění koncepčního postupu zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor autorizovanou osobou. Při návrhu úprav dbát na to, aby byl zachován ráz sídla.

Volné plochy ve stabilizovaných plochách bydlení a zastavitelném území budou upraveny převážně jako plochy zahrad nebo soukromé zeleně.

## D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### 1.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, trasování cykloturistických tras je možné na stávajících silnicích a účelových komunikacích. Na vhodných místech lze u komunikací umísťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

#### 1.2. Výhledové řešení silniční sítě

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina silnice III/41011 uvnitř zastavěného území obce - C (obslužná).

#### 1.3. Síť místních komunikací

Dopravní služby v oblasti návsi je možné realizovat po silnici III/41011, zařazené do funkční skupiny C. Úpravy MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D1 s výjimkou cesty do Babic (třída C).

#### 1.4. Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu objektů občanské vybavenosti není třeba budovat nové samostatné parkovací plochy. Kapacita stávajících ploch je dostatečná. Na návsi je navrženo vybudovat odpočívku pro cykloturisty na vhodném místě v rámci ploch veřejných prostranství, případně jiných ploch. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domků formou vestavěných garáží nebo přístřešků spojených s hlavní obytnou stavbou. Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavení vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. S ohledem na zachování charakteru zástavby obce nebudou budovány řadové garáže. Ekonomické subjekty v obci zabezpečí parkování dle potřeby rovněž na svém pozemku nebo po dohodě s vlastníkem, případně správcem komunikace a příslušným orgánem státní správy.

#### 1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Nejsou navrženy nové plochy pro dopravní zařízení pro hromadnou dopravu osob.

#### 1.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací, sloužící především zemědělskému a lesnímu hospodářství, je stabilizována. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a úprava napojení na silnice.

[Je navržena plocha pro novou polní cestu Z.331.](#)

#### 1.7. Pěší a cyklistická doprava

##### 1.7.1 Pěší trasy

Je navrženo vybudování chodníku (alespoň jednostranně) podél silnice III/41011 v zastavěné části obce. Nejsou navrženy nové samostatně vymezené pěší komunikace, cesty pro pěší lze budovat dle potřeby jako jiných ploch. Je navrženo doplnit síť turistických tras o další úseky zpřístupňující zajímavá místa na území obce případně včetně odpočívek a informačních zařízení.

##### 1.7.2. Cyklistická doprava

S ohledem na nízké zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích, místních a účelových komunikacích. Nové samostatné

cyklostezky nejsou navrhovány, je doporučeno upravit povrch některých úseků účelových komunikací tak, aby vyhovovaly cyklistické dopravě a další úpravy tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení (na základě podrobnější projektové dokumentace).

## 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### 2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### 2.1.1. Koncepce zásobování vodou

V obci bude dle PRVK je vybudován veřejný vodovod, napojený na oblastní vodovod Třebíč.

Do doby jeho vybudování budou obyvatelé zásobování individuálně z vlastních studní.

#### 2.1.2. Rozvoj vodovodů

Po jejím vybudování bude Vodovodní síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Místní zdroje budou občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné pro nouzové zásobování užitkovou vodou.

### 2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

#### 2.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci je dle PRVK uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny sběračem na ČOV Lesonice. V obci do doby vybudování splaškové kanalizace budou odpadní vody z nově navržené zástavby jímány do nepropustných jímek na vyvážení nebo může být alternativně povoleno použití domovních čistíren odpadních vod, případně jim ekvivalentních technologií v souladu s příslušnou legislativou.

Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Technicky vyhovující úseky stávající kanalizace budou sloužit pro odvedení přebytečného množství dešťových vod do potoka.

#### 2.2.2. Rozvoj kanalizace

Po vybudování bude kanalizační síť rozšiřována dle potřeb nové výstavby.

### 2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Na vodních tocích v katastru obce budou prováděny revitalizační úpravy, odstranění zatrubnění a další úpravy v souladu s platnou legislativou. V nivě potoka nad obcí jsou navrženy poldry pro zachycení nebo zpomalení přívalových vod. Na Jakubovském potoce je navržena nová víceúčelová vodní nádrž.

### 2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

#### 2.4.1. Koncepce zásobení teplem

Obec je plynofikována.

#### 2.4.2. Rozvoj plynovodů

STL plynovodní síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.

Současně bude možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů, zejména v nové výstavbě.

### 2.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

#### Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Cidlina bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0.4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

V souvislosti s lokalitou BV P.104 je navržena přeložka vedení Vn 22 kV a přemístění trafostanice TS 601012.

## **2.6. SPOJE**

Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

**V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení technické infrastruktury, výše neuvedených, vyvolaných aktuálními požadavky.**

## **2.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vyříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy lze vyčlenit v rámci ploch veřejných prostranství, případně jiných ploch.

## **3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce. Dle potřeby lze nové objekty a zařízení občanského vybavení umístit uvnitř obytné zóny. Kromě místních je většina zařízení základního a vyššího občanského vybavení občanům k dispozici v blízkých sousedních nebo střediskových obcích.

## **4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace případně ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). Nové samostatné plochy nejsou navrženy.

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Mohou zde být umísťovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN.

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A DALŠÍ**

### **E.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)**

- Kromě aktivit, přímo spojených se zemědělskou činností lze v plochách ZPF realizovat další změny, které povedou ke zvýšení ekologické stability území, lepší ochranu půdy před větrnou a vodní erozí apod. - interakční prvky, prvky ÚSES, krajinné úpravy, vodohospodářské a protipovodňové úpravy a stavby atd.
- nejsou přípustné úpravy snižující biodiverzitu území (odstraňování rozptýlené zeleně, skalních výchozů, mokřadů a apod.).
- na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům se zachovávají břehové porosty; tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od horního okraje koryta.

### **E.2 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL)**

- Pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m, dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů,
- stavby v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 30 m od hranice lesa
- hospodaření na plochách lesů bude probíhat v souladu s plánem místního ÚSES.

### **E.3 Krajinná zeleň**

- Krajinná zeleň patří spolu s plochami lesa (PUPFL) a trvalými travními porosty k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území, v řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře soliterními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi,
- stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky navržené v územním plánu budou vytvářeny v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES), který je součástí grafické části územního plánu, výsadby navržených prvků budou krajinu revitalizovat, sloužit jako protierozní opatření; vyčlenění rozsáhlejších pozemků pro tato opatření bude provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav,
- je nepřipustné provádět úpravy snižující biodiverzitu v území (zavážení roklín a provádění nevhodných terénních úprav, odstraňování mokřin, odstraňování rozptýlené zeleně a další úpravy, které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.).

### **E.4 Vodní plochy a toky**

- Bude postupně prováděna revitalizace, případně odstranění zatrubnění vodních toků,
- nové vodní nádrže mohou mít převážně funkci retenční a ekostabilizující, výjimečně mohou být povolovány pro rekreační účely nebo intenzivní hospodářské využití,
- podél vodních toků a ploch budou udržovány břehové porosty, je možné v nich provádět výchovné zásahy (přestavbu porostu) a výsadby pro doplnění chybějících částí nebo náhradu nevyhovujících porostů,
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh o šířce 6 m podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách).

## E.5 Územní systém ekologické stability

### Podmínky využití ploch ÚSES:

**Plochy biocenter a biokoridorů** – zahrnují pozemky s různým způsobem využití, zejména plochy lesní. Budou využívány dle stanovených podmínek (viz kap.F) při respektování požadavků ÚSES. Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

### Přípustné využití (při respektování stanovených podmínek pro příslušnou plochu) :

- běžné extenzivní zemědělské nebo lesnické hospodaření, které zajišťuje vysokou biodiverzitu, odpovídá kultuře pozemku vedené v KN a trvalým stanovištním podmínkám; v lesních porostech je třeba při obnově upřednostňovat šetrné způsoby, resp. porosty obnovovat autochtonními listnatými dřevinami.

### Podmínečně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení a další využití obdobně jako u ploch přírodních (viz kap.F: ZK – zeleň krajinná) za podmínky omezení funkčnosti biokoridoru na co nejmenší míru a pouze tehdy, pokud bude řešení odsouhlaseno příslušných orgánem ochrany přírody a krajiny.

### Nepřípustné využití:

- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod. a změny způsobu využití v rozporu s funkcí biokoridoru, snižující ekologickou stabilitu daného území a jakékoli změny a úpravy, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.

## E.6 Prostupnost krajiny

- V plochách zemědělské půdy nebo krajinné zeleně je možné obnovovat účelové komunikace dle stavu katastrální mapy a zřizovat nové zejména v souvislosti s hospodařením na pozemcích, případně společně jako turistické cesty, naučné stezky apod., cesty mají být opatřeny doprovodnou zelení,
- režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům, obklopeným zemědělskou, lesní nebo přírodní plochou je třeba dohodnout s vlastníkem pozemku, případně s příslušným správcem lesa; budování nových rekreačních objektů v nezastavěném území obce je nepřípustné.

## E.7 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi – obecné požadavky

- V údolnicích, nivách vodních toků a na dalších plochách je doporučeno obnovit louky s pravidelným kosením (kultury pozemků dle evidence vedené v katastru nemovitostí jsou zobrazeny v grafické části ÚP),
- na plochách zemědělské půdy je třeba dodržovat protierozních opatření:
  - na půdách se sklonitostí nad 7° se musí nejméně 25 m od břehové čáry vodního toku nebo jiného vodního útvaru zachovat ochranný pás, kde nebudou aplikována tekutá hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem,
  - zákaz pěstovat širokořádkové plodiny na pozemcích se sklonitostí nad 7°,
  - na půdách bez rostlinného pokryvu se sklonitostí nad 12° se nesmí používat žádné dusíkaté hnojivé látky,
  - u trvalých travních porostů na půdách se sklonitostí nad 7° je při používání dusíkatých hnojivých látek omezena jednorázová dávka na 80 kg celkového množství dusíku na 1ha,
  - na svažitých orných půdách bez porostu se sklonitostí nad 3° je nutné nejdéle do 24 hodin po aplikaci zapravit dusíkaté hnojivé látky do půdy,
  - z pastevního využívání pro skot jsou vyloučeny zemědělské pozemky se sklonitostí nad 17°.

## E.5 Rekreaace

Nové samostatné plochy pro rekreaci nejsou v ÚP navrženy. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce je možné na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Je možné provádět rekonstrukce stávajících rekreačních objektů zejména za účelem snížení ekologické zátěže spojené s jejich provozem (vybudování sociálního zařízení, zamezení přímému vypouštění odpadních vod apod.). Budování nových rekreačních objektů, jiné rozšiřování jejich zastavěné plochy, zpevněných ploch apod. v nezastavěném území obce je nepřípustné.

## E.6 Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zák.č.44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst. 1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, není na území obce evidován žádný dobývací prostor. Chráněná ložisková území nebyla stanovena. Nenachází se zde poddolovaná, ani sesuvná území.

## F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Při využívání ploch je třeba respektovat kromě níže uvedených podmínek využití také zásady uvedené v kapitole: B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT a specifické i obecné podmínky pro výstavbu v kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.

### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

#### PLOCHY B - BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- ~~BV – bydlení venkovského charakteru~~ **BI - bydlení individuální**  
Venkovské usedlosti, které mají zpravidla integrované hospodářské zázemí, obsluhované průjezdem nebo záhumenní cestou, a připojenou zahradu nebo malý neoplocený pozemek zemědělské půdy.

Přípustné využití:

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, nebo neoplocené záhumenky, malé zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům\*)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, obchody a stravovací provozovny, penziony a ubytovací zařízení, zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny integrované do objektů bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství



- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů\*) lze umístit stavby a zařízení, nerušící svým provozem, dopravní obsluhou :

- občanské vybavení nadmístního významu, řemeslné a výrobní provozovny jako monofunkční objekty
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínkou pro umístění objektů je dodržení požadavku na respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality. Výstavba nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území, max. počet podlaží: 2 NP a podkroví. Půdorys usedlosti má mít obdélníkový tvar s obytnými prostory orientovanými do veřejného prostoru (ulice, návsí). Střechy zpravidla se sklonem 38 – 45 stupňů, střešní plochy se stejným sklonem stýkající se v hřebenu.

\*) ustanovení zák.č. 258/2000 Sb., nař.vl. 148/2006 Sb. a další

### **O1 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

#### **OV - občanské vybavení – veřejné**

- **občanská vybavenost** (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloužící zejména obyvatelům obce
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další související využití (provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy)
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení nadmístního významu a další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům a respektují charakter stávající zástavby obce a dané lokality

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody. Výstavba nesmí výrazně výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území.

Výjimky jsou přípustné pouze v architektonicky zdůvodněných případech (církvní stavby apod.) a se souhlasem samosprávy obce.



**PLOCHY VEŘEJNÝCH P – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ**

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění), sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch a zeleně, slouží pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury.

Převažující způsob využití:

**PU - veřejná prostranství – všeobecná**

— **PV – veřejná prostranství:** ulice, návsi, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod.
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy, vodní plochy a toky, veřejná (dopravní a technická) infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci:

- hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, apod.
- stavby a opatření vodo hospodářského charakteru na tocích stávajících, krajinářské, revitalizační aj. úpravy
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, u staveb musí být respektován charakter okolní zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

Převažující způsob využití:

— **ZV – veřejná zeleň:** plochy veřejně přístupné zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území.

Přípustné využití:

- travnaté plochy, dřevinné porosty s podrostem bylin, keřů a travních porostů, drobné vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura (pěší a cyklistické stezky apod.)
- drobné stavby a vybavení v souladu s funkcí plochy např. hřiště, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, apod.

Podmíněně přípustné využití:

- venkovní sezení u občerstvení, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, příležitostné stavby atd.
- stavby a opatření vodo hospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod.

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících podmínky pro rekreaci, výstavba objektů individuální a hromadné rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, musí být respektován charakter zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení.

**Z - ZELENĚ**

Samostatně vyčleněné plochy zeleně, které nebylo možné zahrnout jako součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Převažující způsob využití:

- **ZZ – zeleň – zahrady a sady** – plochy nezastavitelné zeleně v sídle, obvykle oplocené, součást ploch bydlení nebo ve vazbě na ně, mohou být kromě užitkové funkce určeny rovněž k nerušícím formám individuální rekreace.

Přípustné využití:

- zahrady, sady, nerušící rekreační aktivity a související drobné stavby a zařízení
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy.

Podmíněně přípustné využití - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci (při respektování níže uvedených podmínek prostorového uspořádání ploch zeleně):

- např. altánky, přístřešky, soukromé objekty pro volnočasové aktivity apod.
- vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy,
- jiné využití pouze ve zvláště zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území.

Převažující způsob využití:

- **ZS – zeleň – sídelní ostatní** - plochy zeleně uvnitř zastavěného území s parkovou úpravou, parky u památkově chráněných objektů s úpravou respektující specifickou funkci plochy a režimy ochrany s plochou související (památková ochrana, prostředí nemovité kulturní památky, apod.)

Přípustné využití:

- upravené parkové vegetační porosty, pěšiny a cesty pro pěší s potřebným mobiliářem (lavičky, herní prvky, pítka, apod.), přírodní a upravené vodní plochy a toky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy a související technické vybavení

Podmíněně přípustné využití – pokud neohrožuje funkci plochy, jednotlivé prvky vzrostlé zeleně a jejich stanovištní podmínky:

- drobné stavby, zařízení a úpravy ploch, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, informační body ap.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a činností neslučitelných s funkcí parkové zeleně, činnosti škodlivé nebo ohrožující zeleň a jednotlivé prvky výsadby (odstavování a parkování motorových vozidel, nevhodná výstavba a zpevnování ploch, terénní úpravy, výkopy, odvodňování, chemizace, apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Respektovat charakter zástavby a podmínky umístění plochy tak aby nedocházelo k rušení a negativnímu ovlivnění navazujícího území, nebyl znehodnocen narušen obraz obce nebo dané lokality.

**PLOCHY D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující způsob využití:

- **DS – dopravní infrastruktura – doprava plochy silniční dopravy** – zahrnují silniční pozemky silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zastávky HD, odstavná stání, parkovací plochy ap.).

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení, plochy parkování a odstavování, plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy, doprovodná zeleň
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností neslučitelných s dopravní funkcí nebo zhoršujících kvalitu životního prostředí v daném území a nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

Převažující způsob využití:

**DSX - dopravní infrastruktura – doprava jiná (polní)** – zahrnují pozemky polních cest a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavná stání)

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení, dopravní a související plochy parkování a odstavování
  - plochy po pěší, cyklisty a další druhy pozemní dopravy
  - doprovodná zeleň, protihlukové bariéry a další související vybavení, opatření k zajištění ekologické stability a prostupnosti území
- Podmíněně přípustné využití, pouze tehdy, pokud vyhovuje všem zákonným předpisům:
- reklamní a informační zařízení apod.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností v rozporu s funkcí plochy, ohrožujících bezpečnost a plynulost dopravy nebo zhoršujících kvalitu prostředí na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

**TI - PLOCHY TECHNICKÉ A INFRASTRUKTURY A**

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad v území.

Převažující účel využití:

~~(TI) technická infrastruktura~~ **TX - technická infrastruktura - jiná**

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů

Podmíněně přípustné využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**  
**V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující způsob využití:

- **SV - plochy smíšené venkovského charakteru výrobní bez rozlišení – smíšené výrobní všeobecné** převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb

Přípustné využití:

- plochy výroby a skladování (výroba zemědělská, nezemědělská), řemeslná výroba, služby, distribuce spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- servisní zařízení, zařízení služeb výrobních i nevýrobních, obchodu, stravování,
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně, zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití – po splnění zákonných předpisů, nenarušující krajinný ráz:

- související bydlení a ubytování (majitel, zaměstnanci), stavby a zařízení občanské vybavenosti, turistická infrastruktura, objekty agroturistiky apod.
- plochy pro odpadové hospodářství, kompostování, plochy technické infrastruktury apod., které nejsou v rozporu se způsobem využití jiných ploch v území, fotovoltaické elektrárny pouze jako součást pláště nebo konstrukce objektů

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě
- fotovoltaické elektrárny na terénu a jako hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výstavba na stabilizovaných plochách nesmí výškově a objemově překročit stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

### **WT - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák.č.17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Převažující účel využití:

#### **WT - vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků**

- plochy vodní a vodohospodářské (přírodní a umělé)

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, nepřípustně zhoršujících kvalitu prostředí v území a ekologickou stabilitu území

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

## **PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### **NZ – A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízeními důležitými pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití:

#### **AP.p - pole**

- Plochy ZPF (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap., krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny.

Přípustné využití:

Využití ZPF se řídí obecně závaznými právními předpisy (zejména zák. č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění).

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a pokud existují, chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav.

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, poldry, tůňe apod.

Nepřípustné využití:

- umisťování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů, umisťování skládek výkopové zeminy apod.

**Zejména nepřípustné jsou:**

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.



**NL - PLOCHY LESNÍ**

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

**LU - všeobecné**

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák.č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)
- stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území a další využití ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

**Zejména nepřípustné jsou:**

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.

**M - PLOCHY PŘÍRODNÍ SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

- **NP – plochy krajinné zeleně MU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority**

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- potoky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, poldry, mokřady, průlehy, tůňe apod.
- biokoridory ÚSES

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud bylo odsouhlaseno majitelem nebo správcem plochy a příslušným orgánem ochrany přírody:

- turistické stezky a cesty, turistická infrastruktura, sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména

---

pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba nových rekreačních objektů

**Zejména nepřípustné jsou:**

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty)
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny, začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu je třeba projednat s příslušnými orgány ochrany přírody.



## G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s ustanovením § 170 zák.č.183/2006 Sb. se vymezují stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze odejmout nebo omezit práva k pozemkům a stavbám, potřebným k jejich uskutečnění:

~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA (§ 170 zák.č.183/2006 Sb.)~~

- ~~U094 RBC 638 Maková~~
- ~~U255 RBK 524 Mařenka – Maková~~
- ~~U256 RBK 525 Maková – Opička~~
- ~~U258 RBK 527 Maková – Pospíehalky~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

- ~~WT01 Vodovodní síť včetně přívodu~~
- VPT.02 Kanalizace a objekty na kanalizační síti (včetně sběrače na ČOV Lesonice)
- VPT.03 Přeložka vedení Vn 22 kV
- VPD.01 Polní cesta
- VPT.11 Koridor pro zdvojení vedení ZVN Kočín - Slavětice
- VPT.12 Koridor E29 převzatý ze ZÚR KrV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák.č. 183/2006 Sb.)

- VR.01 Víceúčelová vodní nádrž
- VR.02 Poldr I.
- VR.03 Poldr II.
- VR.04-05 06  
Zatrvnění
- VU.01 Založení prvků ÚSES
- VU.02 Založení prvků ÚSES
- VU.03 Založení prvků ÚSES

## H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření (§ 2, odst.1, písm. l),m)), které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví)dle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

nejdou

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

nejdou

**(2) Doplnující podmínky rozvoje území****I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Nejsou vymezeny.

Označení lokality	POPIS - PŘEDMĚT PROVĚŘENÍ	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
P.104	BI - bydlení individuální - prostorové uspořádání výstavby, řešení dopravní a technické infrastruktury, začlenění do stávající zástavby.	4 roky od vydání Změny č. 1 ÚP

**K) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Nebyla stanovena.

**L) JAKO ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

jsou vymezeny:

POPIS	POZNÁMKA
Objekty občanského vybavení	Novostavby a změny dokončených staveb (§2, odst.5,zák.č.183/2006Sb.)

**M) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS. 1) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezeny

Modře jsou vyznačeny úpravy ÚP Cidlina pro veřejné projednání

~~Přeskrtnutě je vyznačen~~ rušený text

Zeleně jsou vyznačeny úpravy po veřejném projednání