

V Cidlině 11. 9. 2024

## **Záznam o účinnosti:**

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Cidlina

Toto OOP nabylo účinnosti: 27. 9. 2024

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst

Podpis, razítko:

## **NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Cidlina, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54, v souladu s § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává

## **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CIDLINA**

### **I. NÁVRH**

#### **Textová část**

Výroková část návrhu změny č. 1 Územního plánu Cidlina (dále jen změna) je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé katastrální území Cidlina. Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u obce Cidlina.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele, kterým je Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

#### **Grafická část**

Návrh změny obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření

- |                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Výkres základního členění         | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres                     | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb | 1:5 000 |

### **II. ODŮVODNĚNÍ**

#### **Textová část**

Textová část odůvodnění změny, zpracovaná projektantem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu – bod 1.

# **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

## **1.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

Pořizovatel zaslal 14. 2. 2022, č. j. OVUP/3859/2022 návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Cidlina Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušnému orgánu ochrany přírody a jako příslušnému úřadu se žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 55a odst. 2, písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Kladné stanovisko krajského úřadu č. j. KUJI 21497/2022 OZPZ 1196/2010 ze dne 7. 3. 2022 bylo doručeno do datové schránky pořizovatele 8. 3. 2022.

Na základě nového požadavku obce došlo k úpravě obsahu změny. Pořizovatel zaslal 31. 8. 2022, č. j. OVUP/21298/2022 návrh upraveného obsahu Změny č. 1 ÚP Cidlina Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušnému orgánu ochrany přírody a jako příslušnému úřadu se žádostí o vydání nového závazného stanoviska podle § 55a odst. 2, písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Kladné stanovisko krajského úřadu č. j. KUJI 78138/2022 OZPZ 1196/2010 ze dne 12. 9. 2022 bylo doručeno do datové schránky pořizovatele 13. 9. 2022.

Návrh obsahu změny a pořízení změny zkráceným postupem schválilo Zastupitelstvo obce Cidlina 23. 2. 2023.

Pořizování změny č. 1 bylo zahájeno zkráceným postupem podle ustanovení § 55a stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Zahájení řízení o vydání změny bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou 1. 2. 2024. Veřejné projednání se uskutečnilo 6. 3. 2024. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny po veřejném projednání pořizovatel zpracoval 15. 4. 2024.

K veřejnému projednání uplatnila námitku společnost ČEPS, a.s. Návrh Rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel zpracoval 15. 4. 2024. V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné připomínky ani rozpory.

Žádost o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, dále té Příslušný orgán), před zahájením veřejného projednání, pořizovatel doručil do datové schránky 4. 6. 2024, v souladu s § 53 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Stanovisko Příslušného orgánu bylo doručeno do datové schránky pořizovatele 17. 6. 2024.

1. Stanovisko Příslušného orgánu ve smyslu § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění konstatuje, že podstatná úprava návrhu změny č. 1 ÚP Cidlina **nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality** (soustavy NATURA 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Príslušný orgán v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění **nepožaduje vyhodnocení vlivů** podstatné úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Cidlina na životní prostředí. Odůvodnění viz stanovisko příslušného orgánu č. j. KUJI 57801/2024 OZP 1196/2010.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 20. 6. 2024 a uskutečnilo se 23. 7. 2024 na Obecním úřadě Cidlina. K návrhu změny byla uplatněna jedna námítka společnosti ČEPS, a.s., viz vyhodnocení v bodě 1. 2. Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny. Vyhodnocení výsledků projednání opakovaného veřejného projednání zpracoval pořizovatel 6. 9. 2024.

Změnu vydalo zastupitelstvo obce 11. 9. 2024 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 27. 9. 2024.

## **1.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYHODNOCENÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení výsledků projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže včetně návrhu rozhodnutí o námitce a jejím vypořádání.

### **VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CIDLINA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A DOPLNĚNÍ VÝSLEDKŮ KONZULTACE V BODĚ 2. NÁMITKY**

**Pořizovatel:** Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, Jaroslav Kunst

**Zadavatel:** obec Cidlina, Bc. Libor Veselý, starosta obce, určený zastupitel

**Projektant:** Ing. arch. Ivo Motl

**Datum opakovaného veřejného projednání: 23. 7. 2024**

## **STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, NÁMITKY, PŘIPOMÍNKY, ZÁVĚR**

### **STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ**

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – souhlasné stanovisko.**

**NET4GAS – bez připomínek.**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek.**

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Žádáme o správné zpracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚPD.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP radaru Sedlec – Vícenice nad Oslavou), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je ve správném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Za předpokladu opravy zájmu MO v textové části i koordinačním výkresu v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem změny č. 1 Územního plánu Cidlina souhlasíme.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

***Vyjádření pořizovatele:** Požadavek MO zapracovat do návrhu změny. Z důvodu nepodstatné úpravy návrhu změny se nepožaduje opakované veřejné projednání návrhu změny.*

#### **Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP-KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ**

Krajský úřad **souhlasí** s upraveným návrhem Změny č. 1 ÚP Cidlina z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**GasNet, s.r.o.**

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné připomínky.

#### **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství**

- Stanovisko z hlediska ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., § 5 odst. 2). Z hlediska zákonem chráněných zájmů se **uděluje kladné stanovisko**

- Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.) – Z hlediska zákonem chráněných zájmů se **uděluje kladné stanovisko**

- Stanovisko z hlediska zákona o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění č. 289/1995 Sb., § 48a odst. 2 písm. b) – **bez připomínek**.

- Stanovisko z hlediska zákona o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon č. 254/2001 Sb.) – Příslušný je Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

#### **NÁMITKY**

V souladu s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon může námitky k návrhu územního plánu (změně územního plánu) podat mimo jiných oprávněný investor.

#### **NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE**

Námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Cidlina (dále také změna) podal ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10 v rámci projednávání návrhu změny v opakovaném veřejném projednání, a v zákonem stanovené lhůtě.

Námítka je podávána z důvodu absence údajů v textové části návrhu k navrženému koridoru pro dvojité vedení ZVN Kočín – Slavětice.

**ČEPS, a.s.** na základě této námítky požaduje doplnit:

Kapitolu D) část 2. Technická infrastruktura o informace týkající se navrženého koridoru CNZ. 001 pro dvojité vedení ZVN Kočín – Slavětice. Projednávaný návrh pro opakované veřejné projednání neakceptuje návrh rozhodnutí o námitkách č. j.: MUMB/OVÚP/9546/2024 ze dne 16. 4. 2024, kde bylo uvedeno, že: *„Do textové části návrhu změny bude doplněna informace k navržené přestavbě koridoru pro dvojité vedení ZVN Kočín – Slavětice a vymezení koridoru jako veřejně prospěšnou stavbu v kapitole G), dle požadavku ČEPS, a.s.“*

Vzhledem k této skutečnosti žádáme o doplnění textové části kapitoly D) část 2. Technická infrastruktura o informace týkající se navrženého koridoru CNZ.001 pro dvojité vedení ZVN Kočín – Slavětice vč. specifikace přípustných a nepřípustných staveb a činností v koridoru.

Např.:

- Záměr dvojité vedení ZVN Kočín – Slavětice spočívá v přestavbě stávajícího jednoduchého nadzemního vedení 400 kV, s provozním označením V433 na dvojité nadzemní vedení 400 kV, převážně ve stávající trase.
- Koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících).
- Do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura, za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správce příslušné předmětné infrastruktury.
- Po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.

### **Vyjádření pořizovatele**

Doplnit textovou část návrhu změny v kapitole D) část 2. Technická infrastruktura dle požadavku ČEPS, a.s. výše.

Návrh rozhodnutí o námitce: **Námítce se v plném rozsahu vyhovuje.**

### **Odůvodnění:**

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Cidlina uplatnila ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha, jako oprávněný investor námítku, která je popisována ve výroku této námítky.

Na základě vyhodnocení výše uvedených požadavků pořizovatel konstatuje, že námítka je oprávněná. Do textové části návrhu změny pro opakované veřejné projednání nebyly dostatečně zapracovány všechny požadavky ČEPS, a.s., uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny. Jedná se o požadavek doplnění textu, nejedná se tedy o podstatnou úpravu návrhu změny. Pořizovatel zajistí doplnění textové části u projektanta a poté si vyžádá doplňující stanovisko ČEPS, a.s., ve kterém bude potvrzeno splnění požadavku.

## **PŘIPOMÍNKY**

Připomínky nebyly uplatněny.

## **ZÁVĚR**

Pořizovatel na základě výsledků opakovaného veřejného projednání konstatuje, že návrh změny bude upraven podle výsledků projednání a v souladu se všemi uplatněnými požadavky dotčených orgánů a oprávněných investorů. Společnost ČEPS, a.s. bude požádána o doplňující stanovisko. V případě všech souhlasných stanovisek může poté Zastupitelstvo obce Cidlina Změnu č. 1 ÚP Cidlina vydat.

V Moravských Budějovicích 16. 8. 2024

## **DOPLŇUJÍCÍ STANOVISKO ČEPS, A.S. ZE DNE 4. 9. 2024**

Na základě obdržené žádosti ze dne 27. 8. 2024 s čj. OVUP/21891/2024 Vám sdělujeme, že doplněný návrh změny č. 1 ÚP Cidlina – textová část, zaslaný e-mailem 27. 8. 2024 **je v souladu s našimi požadavky uplatněnými v rámci podaných námitek k návrhu změny č. 1 ÚP Cidlina.**

*Vyjádření pořizovatele: Pořizovatel po nepodstatné úpravě návrhu změny (doplnění textové části, které se týkalo pouze společnosti ČEPS, a.s. požádal o doplňující stanovisko, které bylo kladné. Závěrem konstatoval, že opakovaná námitka společnosti ČEPS, a.s. byla vyhodnocena jako vyřízená.*

V Moravských Budějovicích 6. 9. 2024

## **1. 3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

§ 50 odst. 5. zák. č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

### **Grafická část**

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

4. Schéma technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
7. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

### **Poučení:**

Proti vydání této změny, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Libor Veselý  
starosta

Jana Šteflíčková  
místostarostka

hranaté razítko obec