

## Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Cidlina

Toto OOP nabylo účinnosti: xx. xx. 2024

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst

Podpis, razítko:

## NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Cidlina, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54, v souladu s § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává

## ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CIDLINA OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ O NÁVRHU ZMĚNY

### I. NÁVRH

#### Textová část

Výroková část návrhu změny č. 1 Územního plánu Cidlina (dále jen změna) je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé katastrální území Cidlina. Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u obce Cidlina.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele, kterým je Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

#### Grafická část

Návrh změny obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření

- |                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Výkres základního členění         | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres                     | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb | 1:5 000 |

### II. ODŮVODNĚNÍ

#### Textová část

Textová část odůvodnění změny, zpracovaná projektantem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu – bod 1.

**1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

**1. 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

Pořizovatel zaslal 14. 2. 2022, č. j. OVUP/3859/2022 návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Cidlina Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušnému orgánu ochrany přírody a jako příslušnému úřadu se žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 55a odst. 2, písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Kladné stanovisko krajského úřadu č. j. KUJI 21497/2022 OZPZ 1196/2010 ze dne 7. 3. 2022 bylo doručeno do datové schránky pořizovatele 8. 3. 2022.

Na základě nového požadavku obce došlo k úpravě obsahu změny. Pořizovatel zaslal 31. 8. 2022, č. j. OVUP/21298/2022 návrh upraveného obsahu Změny č. 1 ÚP Cidlina Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušnému orgánu ochrany přírody a jako příslušnému úřadu se žádostí o vydání nového závazného stanoviska podle § 55a odst. 2, písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Kladné stanovisko krajského úřadu č. j. KUJI 78138/2022 OZPZ 1196/2010 ze dne 12. 9. 2022 bylo doručeno do datové schránky pořizovatele 13. 9. 2022.

Návrh obsahu změny a pořízení změny zkráceným postupem schválilo Zastupitelstvo obce Cidlina 23. 2. 2023.

Pořizování změny č. 1 bylo zahájeno zkráceným postupem podle ustanovení § 55a stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Zahájení řízení o vydání změny bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou 1. 2. 2024. Veřejné projednání se uskutečnilo 6. 3. 2024. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny po veřejném projednání pořizovatel zpracoval 15. 4. 2024.

K veřejnému projednání uplatnila námitku společnost ČEPS, a.s. Návrh Rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel zpracoval 15. 4. 2024. V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné připomínky ani rozpory.

Žádost o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, dále té Příslušný orgán), před zahájením veřejného projednání, pořizovatel doručil do datové schránky 4. 6. 2024, v souladu s § 53 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Stanovisko Příslušného orgánu bylo doručeno do datové schránky pořizovatele 17. 6. 2024.

1. Stanovisko Příslušného orgánu ve smyslu § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění konstatuje, že podstatná úprava návrhu změny č. 1 ÚP Cidlina **nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality** (soustavy NATURA 2000).

## 2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Příslušný orgán v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění **nepožaduje vyhodnocení vlivů** podstatné úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Cidlina na životní prostředí. Odůvodnění viz stanovisko příslušného orgánu č. j. KUJI 57801/2024 OZP 1196/2010.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 20. 6. 2024 a uskutečnilo se 23. 7. 2024 na Obecním úřadě Cidlina. K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Vyhodnocení výsledků projednání opakovaného veřejného projednání zpracoval pořizovatel xx. xx. 2024.

Změnu vydalo zastupitelstvo obce xx. xx. 2024 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti xx. xx. 2024.

## 1. 2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYHODNOCENÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení výsledků projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

**Bude doplněno po projednání.**

## 1. 3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

§ 50 odst. 5. zák. č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

## 1. 4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

**Bude doplněno po projednání.**

**Pozn. Červený text bude doplněn nebo upraven po veřejném projednání!**

### Grafická část

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

4. Schéma technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
7. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

### Poučení:

Proti vydání této změny, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Libor Veselý  
starosta

Jana Šteflíčková  
místostarostka

hranaté razítko obec