

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D, odbor životního prostředí
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OŽP/15543/2024/SeP
Č.J.: MUMB/OŽP/ 21279/2024
VYŘIZUJE: Bc. Petra Selingerová
TEL.: 568 408 379
E-MAIL: pselingerova@mbudejovice.cz
DATUM: 19.08.2024



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ve spojení s ustanoveními §§ 330 odst. 1 a 3, 334a odst. 3 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 03.06.2024 podal

**VODOVODY A KANALIZACE, IČO 60418885, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč,
kterého zastupuje KOTENG s.r.o., IČO 06967523, Polní 305, 674 01 Třebíč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"VODOVOD LESONICKO ŘAD 1-1, A-8, A-8-1, C2"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 272/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Cidlina na Moravě, parc. č. 20/3 (ostatní plocha), parc. č. 215/1 (ostatní plocha), parc. č. 215/3 (ostatní plocha), parc. č. 215/4 (ostatní plocha), parc. č. 215/5 (ostatní plocha), parc. č. 215/6 (ostatní plocha), parc. č. 215/7 (ostatní plocha), parc. č. 552/1 (ostatní plocha), parc. č. 552/12 (ostatní plocha), parc. č. 552/16 (ostatní plocha), parc. č. 552/24 (ostatní plocha), parc. č. 552/31 (ostatní plocha) v katastrálním území Lesonice.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Kraj Vysočina
Název obce	Lesonice, Cidlina na Moravě
Číslo hydrologického pořadí	4-16-03-0130-0-00
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 272/8 v katastrálním území Cidlina na Moravě, parc. č. 20/3, 215/1, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 215/7, 552/1, 552/12, 552/16, 552/24, 552/31 v katastrálním území Lesonice

Účel stavby:

Jedná se rozšíření stavby Vodovodu Lesonicko. Součástí rozšíření jsou nové řady 1-1, A-8, A-8-1 v obci Lesonice a řad C-2 v obci Cidlina, které jsou určeny pro zásobování rodinných domů a stávajícího zázemí fotbalového hřiště.

Popis stavby:

OZNAČENÍ MATERIÁL DIMENZE DÉLKA

ŘAD 1-1 PE80, SDR11 63 113,74

ŘAD A-8 PE100, SDR11 90 142,27

ŘAD A-8-1 PE80, SDR11 63 44,19

ŘAD C-2 PE80, SDR11 63 71,1

CELKEM 371,3

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 46/1, 46/2, 47, parc. č. 35/1, 37, 39/1, 39/2, 272/7, 272/10, 275 v katastrálním území Cidlina na Moravě, st. p. 19, 21/2, 22, 23/2, 25, 28, 29, 33/1, 292, 341, parc. č. 16/2, 20/2, 21/3, 27/1, 31, 220/2, 220/4, 299/1, 552/6, 552/30, 672 v katastrálním území Lesonice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, kterou vypracoval Michal Štrouf, DiS, Cejle 115, 588 61 Kostelec, schválil Rostislav Horký ČKAIT 1400376. Případné změny musí být předem projednány s vodoprávním úřadem.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko – 10.01.2024, sp.zn. OVUP//29315/2023//Rad, č.j. MUMB/OVUP/1011/2024
 - Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny - závazné stanovisko – 13.03.2024, zn. OŽP/955/2024, č.j. OŽP/6756/2024
 - Vzhledem k umístění vodovodu na břehu vodního toku Jakubovka bylo do budoucna zamezeno možné výsadbě břehové porostu, proto nařizujeme provedení výsadby dřevin podél vodního toku Jakubovka v jiných vhodných částech.
 - Bude vysázeno 10 listnatých stromků o obvodu kmínku min. 6-8 cm jako doprovodná břehová zeleň v k.ú. Cidlina kolem vodního toku Jakubovka.
 - Pozemky, na kterých bude náhradní výsadba provedena, budou zkontrolovány před výsadbou s odborem ŽP MěÚ Mor. Budějovice.
 - Stanovená náhradní výsadba bude provedena ve vhodném termínu (jaro, podzim) nejpozději do jednoho roku od dokončení stavby a její provedení bude oznámeno na MěÚ Mor. Budějovice, odbor ŽP.
 - Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč – závazné stanovisko – 21.11.2023 sp.zn. S-KHSV/29055/2023, č.j. KHSV/29055/2023/TR/HOK/Chro
 - Před započítím užívání stavby bude na KHS předložen rozbor vody z vodovodních řadů, a to v rozsahu kráceném dle vyhl. č. 252/2004 Sb.
 - Před započítím užívání stavby budou na KHS předloženy doklady, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou určeny k tomuto účelu.

6. Při provádění stavby budou respektovány podmínky správců a vlastníků dotčených pozemků a podmínky správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
- Gasnet Služby, s.r.o., – 19.07.2024, zn. 5003110191
 - Gasnet Služby, s.r.o., – 19.07.2024, zn. 5003110192
 - EG.D, a.s. – 01.07.2024, zn. D8626-27129966
 - Povodí Moravy, s.p. – 08.03.2024, zn. PM-7271/2024/5203/Kuč
 - Dodržení „Dohody o vzájemných vztazích vlastníka provozovatele vodovodu a správce toku v obci Cidlina“ ze dne 07.03.2024 – č.sml.: 498/2024
 - Požadujeme, aby výše uvedená dohoda byla závazná jak ve stavebním povolení, tak i v kolaudačním rozhodnutí a byla platná po celou dobu životnosti vodovodního řadu C2.
 - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny – stanovisko – 14.11.2023 – č.j. KSAUSVPO/020788/2023
 - Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina – souhlas vlastníka – 15.07.2024

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč

Odůvodnění:

Dne 03.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 61 odst. 4 vodního zákona a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- 3 x projektová dokumentace
- plná moc k zastupování
- oznámení o došlé platbě ze dne 19.08.2024 ve výši 3000 Kč
- souhlasy vlastníků
- výpis z katastru nemovitostí
- závazné stanovisko Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, 24.04.2024, sp.zn. OVUP//10339/2024//Urb, č.j. MUMB/OVUP/10392/2024
- závazné stanovisko Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, 10.01.2024, sp.zn. OVUP//29315/2023//Rad, č.j. MUMB/OVUP/1011/2024
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, 21.11.2023 sp.zn. S-KHSV/29055/2023, č.j. KHSV/29055/2023/TR/HOK/Chro
- vyjádření Gasnet Služby, s.r.o., – 19.07.2024, zn. 5003110191
- vyjádření Gasnet Služby, s.r.o., – 19.07.2024, zn. 5003110192
- vyjádření EG.D, a.s. – 01.07.2024, zn. D8626-27129966
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. – 08.03.2024, zn. PM-7271/2024/5203/Kuč
- stanovisko Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, 14.11.2023 – č.j. KSAUSVPO/020788/2023
- souhlas na situaci stavby Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina ze dne 15.07.2024

Speciální stavební úřad posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky územně plánovací dokumentace a s cíli a úkoly územního plánování ověřil rovněž účinky budoucího užívání staveb. Záměr je v souladu s územním plánem obce Lesonice a Cidlina na Moravě, který nabyl účinnosti obec Lesonice dne 27.09.2017 a obec Cidlina na Moravě dne 21.01.2012 a který dané plochy stanovuje jako SV – plocha smíšená obytná, PV – plocha občanského vybavení, DS – dopravní infrastruktura v k.ú. Lesonice a DS – dopravní silniční doprava v k.ú. Cidlina na Moravě.

Záměr neodporuje republikovým prioritám územního plánování ani prioritám územního plánování Kraje Vysočina. Záměr je v souladu s PÚR a ZÚR. Záměr je v souladu s územním plánem, cíli a úkoly územního plánování.

Projektovou dokumentaci stavby "VODOVOD LESONICKO ŘAD 1-1, A-8, A-8-1, C2" vypracoval Michal Štrouf, DiS, Cejle 115, 588 61 Kostelec, schválil Rostislav Horký ČKAIT 1400376 v září 2023.

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanovena obec Cidlina na Moravě, Lesonice, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Podle § 94k písm. c) stavebního zákona byli účastníky řízení vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nejsou-li sami stavebníky, nebo ti, kdo mají ke stavbě jiné věcné právo, nejsou-li sami stavebníky a podle § 94k písm. d) stavebního zákona byli účastníky řízení vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nejsou-li sami stavebníky, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům:

Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Obec Cidlina, Obec Lesonice, Státní pozemkový úřad

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona byli účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Miroslav Cakl, Hana Caklová, Mgr. Veronika Dohnalová, Šárka Doležalová, DiS., Karel Folprecht, Josef Hrdlička, Roman Máchal, Ing. Jaroslav Marek, Jiřina Marková, František Novák, František Novák, Ladislav Roupec, Marie Říhová, Miloslav Strnad, Vít Špaček, David Šťastný, Bohuslav Tržil, Ivana Tržilová, Zdeněk Václavěk, Marie Vrbková, Ladislav Vykopal, Povodí Moravy s.p.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Z hlediska vodního hospodářství není ke stavbě vodovodu námitek. Navrhovaná stavba není v rozporu se zájmy obecnými, zájmy vodohospodářskými nebo v širším pohledu, zájmy ochrany životního prostředí.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Dle posouzení vodoprávního úřadu nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody a zároveň nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, 24.04.2024, sp.zn. OVUP//10339/2024//Urb, č.j. MUMB/OVUP/10392/2024
- závazné stanovisko Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, 10.01.2024, sp.zn. OVUP//29315/2023//Rad, č.j. MUMB/OVUP/1011/2024
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, 21.11.2023 sp.zn. S-KHSV/29055/2023, č.j. KHSV/29055/2023/TR/HOK/Chro
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. – 08.03.2024, zn. PM-7271/2024/5203/Kuč
- stanovisko Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, 14.11.2023 – č.j. KSAUSVPO/020788/2023

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním učiněným u Městského úřadu v Moravských Budějovicích.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Bc. Petra Selingerová
samostatný odborný referent
odboru životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. **15. den** je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Příloha:

Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 16.08.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky) dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (datová schránka)
KOTENG s.r.o., IDDS: iut54cp

sídlo: Polní č.p. 305, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

účastníci (dodejky) dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. b) až d) stavebního zákona (datová schránka, doporučeně)

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Obec Cidlina, IDDS: tjbawi2

sídlo: Cidlina č.p. 16, 675 44 Lesonice

Obec Lesonice, IDDS: hxgbnpa

sídlo: Lesonice č.p. 117, 675 44 Lesonice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

na vědomí

VODOVODY A KANALIZACE, IDDS: fkpvn9

sídlo: Kubišova č.p. 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, stavební úřad, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

účastníci (doručeno veřejnou vyhláškou) dle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona (jejich identifikace uvedením parcelního čísla pozemků)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 46/1, 46/2, 47, parc. č. 35/1, 37, 39/1, 39/2, 272/7, 272/10, 275 v katastrálním území Cidlina na Moravě, st. p. 19, 21/2, 22, 23/2, 25, 28, 29, 33/1, 292, 341, parc. č. 16/2, 20/2, 21/3, 27/1, 31, 220/2, 220/4, 299/1, 552/6, 552/30, 672 v katastrálním území Lesonice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vypraveno dne 19.08.2024